



Predimed Invicta - - Predimed Imobiliária, Med. Imob. Unip., Lda

AMI: 13558

910 554 994 / 223 171 034

invicta@predimed.pt

www.predimedinvicta.pt



## Prédio de 4 pisos - Rua de Sta.Catarina - Cedofeita - Porto

Ref.: 800200305

Prédio - Venda

680.000 €

Porto / Porto / União das freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Predio em plena Rua Sta.Catarina na zona pedonal quase em frente da famosa capela das almas, muito bem localizado, ideal para alojamento local ou para venda ou arrendamento de apartamentos.

O prédio está construído todo em betão armado por esse motivo não é necessário obras estruturais só obras decorativas, existe um estudo para 8 apartamentos T0, dois por piso.

### DESCRIÇÃO

Constituído por 4 pisos, cada piso tem 75m2 e existe possibilidade de crescer mais 12m2 por andar pois podemos alinhar o predio pelas traseiras dos restantes da rua.